



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Građansko-upravni odjel
Zadar, Braće Vranjanin 8

Broj: N-DO-201/2025
Zadar, 28. srpnja 2025.
MB/MB

MIRJANA ČOVIĆ
Glagoljaška ulica 4

BENKOVAC

Podnositeljica zahtjeva: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po
Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru

Protustranka: Mirjana Čović, OIB: 15421282244 iz Benkovca,
Glagoljaška ulica 4

Radi: isplate

VPS: 484,88 EUR-a

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA
(čl. 186.a Zakona o parničnom postupku)

Tuni Čoviću je temeljem rješenja o pravu na stambeni kredit dodijeljen stan na adresi Glagoljaška 4 B, Benkovac.

Dokaz:- Rješenje o pravu na stambeni kredit od 12. rujna 2007., KLASA: UP/I-371-06/02-0001/5366, URBROJ: 519-05/1-07-9

Radi kupnje stana Tuna Čović je dana 3. studenog 2009. s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. zaključio Ugovor o stambenom kreditu. Danom potpisivanja Ugovora o stambenom kreditu, kupac preuzima obvezu plaćanja zajedničke pričuve jer stan više ne koristi u najmu, već za isti počinje plaćati stambeni kredit.

Dokaz: Ugovor o stambenom kreditu broj 5591234984 od 3. studenog 2009.

Ugovor o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva broj 02/5366 vaš je suprug s Ministarstvom branitelja zaključio 13. srpnja 2012. Odredbom članka 5. navedenog Ugovora propisano je da danom potpisivanja Ugovora o stambenom kreditu kupac stupa u posjed stana i s istim danom preuzima sve troškove održavanja stana, kako redovite, tako i izvanredne, troškove održavanja zgrade, troškove zajedničke pričuve i druge troškove koje bi inače snosio vlasnik. Dakle, vaš suprug bio je u obvezi plaćati zajedničku pričuvu od 3. studenog 2009., pa nadalje.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva broj 02/5366 od 13. srpnja 2012.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Zorane Brčić, javne bilježnice u Benkovcu pod posl. br. O-898/24 (UPP/OS-152/24) od 19. srpnja 2024. vi i vaš maloljetni sin Ante Čović, OIB: 37928754083 proglašeni ste zakonskim nasljednicima, svaki za dio od $\frac{1}{2}$ dijela.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane Zorane Brčić, javne bilježnice u Benkovcu pod posl. br. O-898/24 (UPP/OS-152/24) od 19. srpnja 2024.

S obzirom da ste se prihvatili svog nasljednog dijela po gore navedenom rješenju o nasljeđivanju i činjenicu da ste dana 15. siječnja 2025. s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. zaključili I. Dodatak ugovoru o stambenom kreditu, preuzeli ste obvezu plaćanja zajedničke pričuve.

Dokaz: I. Dodatak ugovoru o stambenom kreditu broj 5591234984 od 15. siječnja 2025.

Ministarstvo hrvatskih branitelja platilo je pričuvu za razdoblje od srpnja 2023. do travnja 2025. u iznosu od 484,88 EUR-a.

Dokaz: Izvještaj kartice partnera (po stanarima) upravitelja MOJ DOM d.o.o. za period od 1. srpnja 2023. do 30. travnja 2024.

Temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 – dalje: ZPP) pozivamo vas da predmetni spor riješimo mirnim putem na način da sklopite nagodbu i preuzmete obvezu isplate predmetnog iznosa Republici Hrvatskoj, te ukoliko ste suglasni sa sklapanjem iste tražimo da o tome obavijestite ovo Općinsko državno odvjetništvo koje će vam u tom slučaju dostaviti nacrt nagodbe.

Ukoliko ne prihvatite rješavanje ove pravne stvari u mirnom postupku biti ćemo primorani nakon proteka roka određenog u čl.186.a ZPP (tri mjeseca) podnijeti nadležnom sudu tužbu sa tužbenim zahtjevom koji će glasiti:

"Nalaže se Mirjani Čović, OIB: 15421282244 isplatiti Republici Hrvatskoj iznos od 484,88 EUR-a, zajedno za zakonskom zateznom kamatom koja teče od 1. srpnja 2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje

prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te joj naknaditi trošak parničnog postupka, sve u roku od 15 dana."

Odluku izradila:

DRŽAVNOODVJETNIČKA SAVJETNICA

Mirta Birkić

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Andrijana Požega Jurlina

Popis troška: - sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 100,00 EUR-a

Privitak: - kao u tekstu

Na znanje:

Ministarstvo hrvatskih branitelja, KLASA: 371-01/25-01/38

31. 07. 2025



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

12 20 25

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

HIRJANA COVIC
Glogovarska ulica h Beulovac

Nature of the item/vrsta pošiljke

- ☒ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednoga pošiljka

Amount
Iznos

N° of
Br. po

AR RG

81723 924

7

HR

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dovoljena pošiljka

☒ delivered
urucena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

12 20 25

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Gradansko - upravni odjel

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

X-00-201/2025
Zaher za mirno 17
opra od 28.04.2025
i mirna 17

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

